Ausgefertigt
Beilngries, den 27. Jan. 2026

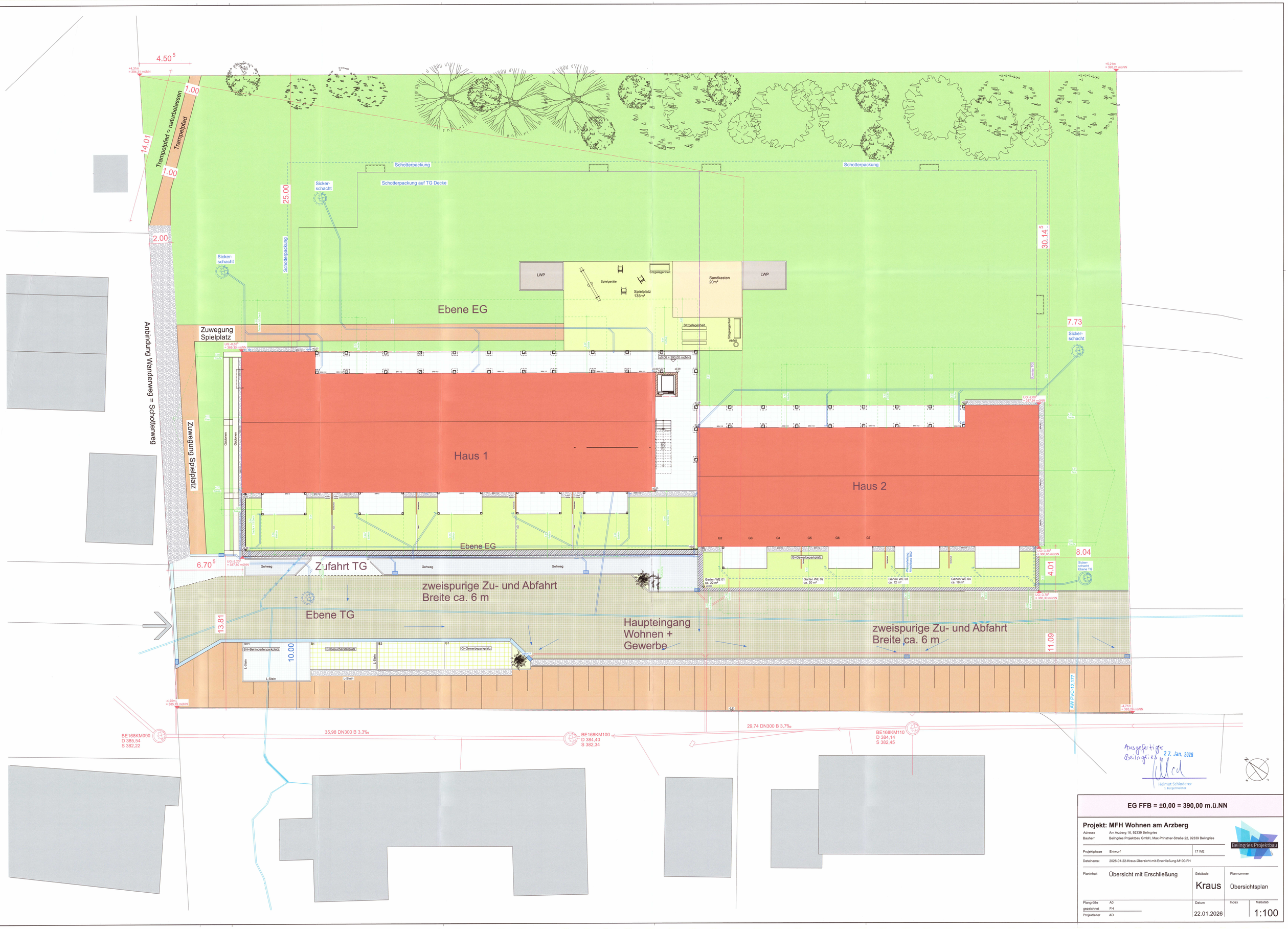
Helmut Schlederer
1. Bürgermeister

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr	Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries
Projektphase	Entwurf — 17 WE
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Übersicht-M100-FH
Planinhalt	Übersicht
Gebäude	Kraus
Plannummer	Übersichtsplan
Plangröße	A0
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100

Beilngries Projektbau

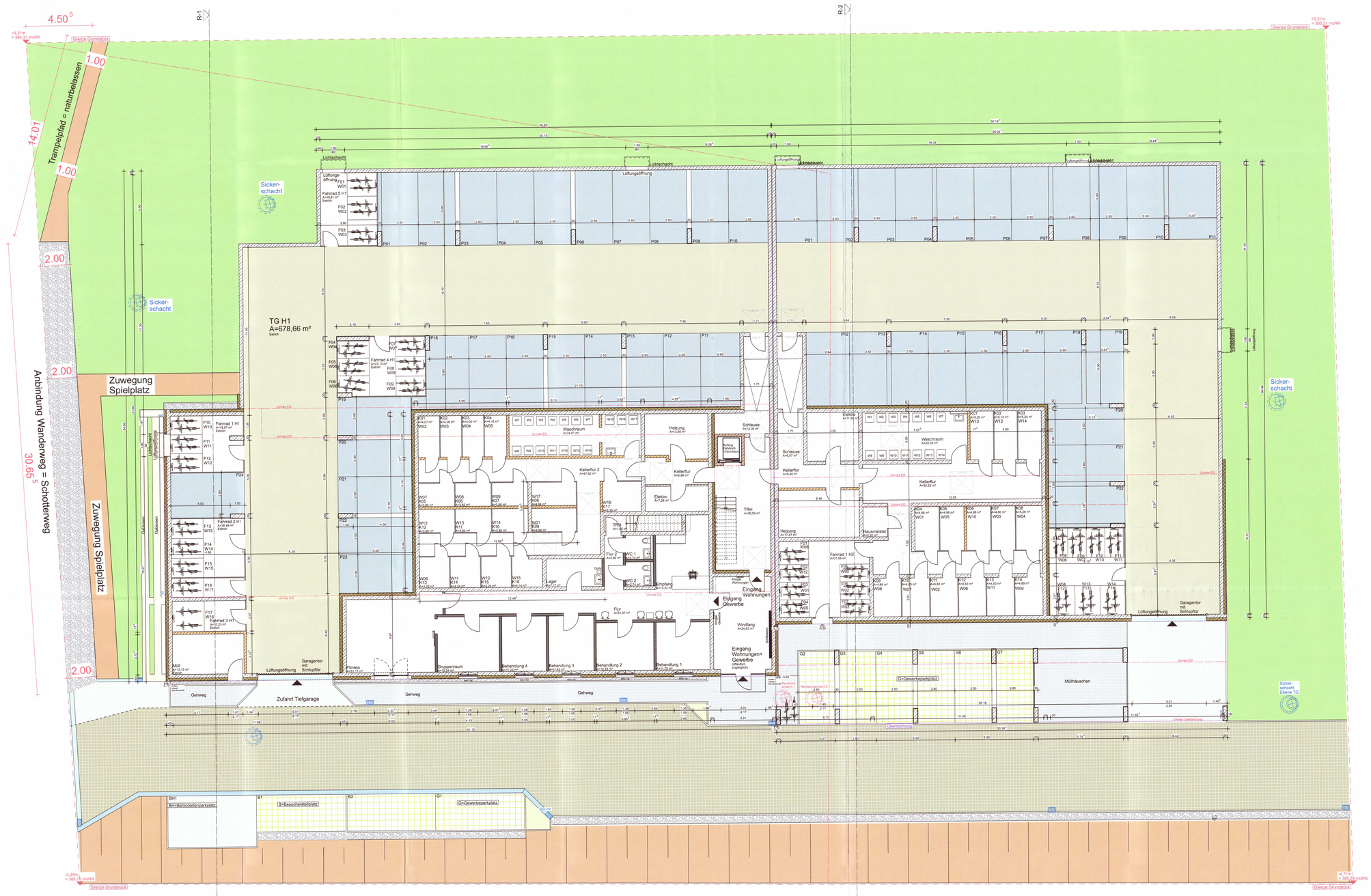


EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr	Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries
Projektphase	Entwurf — 17 WE
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Übersicht-mit-Erschließung-M100-FH
Planinhalt	Übersicht mit Erschließung
Gebäude	Kraus
Plannummer	Übersichtsplan
Plangröße	A0
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100

Beilngries Projektbau



Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metalltrennwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 20er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rolladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DS Deckenspot
- LÖ/DK Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekipptür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

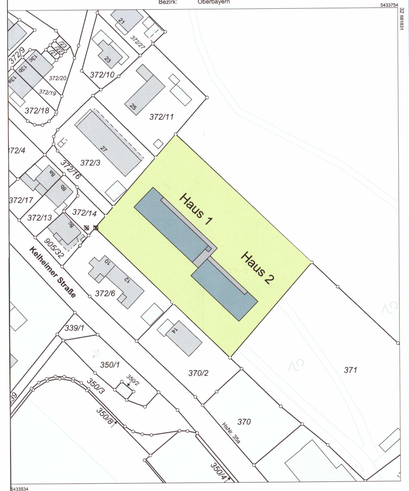
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

5433754



Ausgefertigt
Beilngries, 27. Jan. 2026

Helmut Schloderer
1. Bürgermeister

Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metalltrennwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 20er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rolladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DS Deckenspot
- LüÖ Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

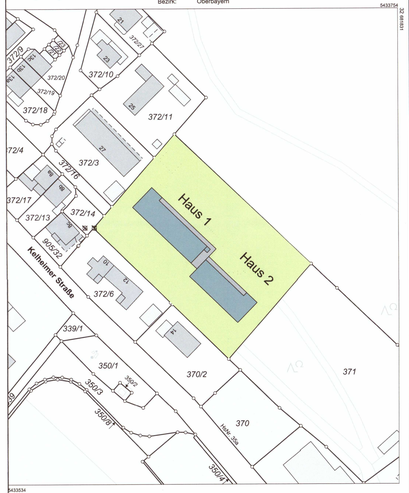
- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekipptür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries
Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

5433254



5433534
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Kleinvervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: shu

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

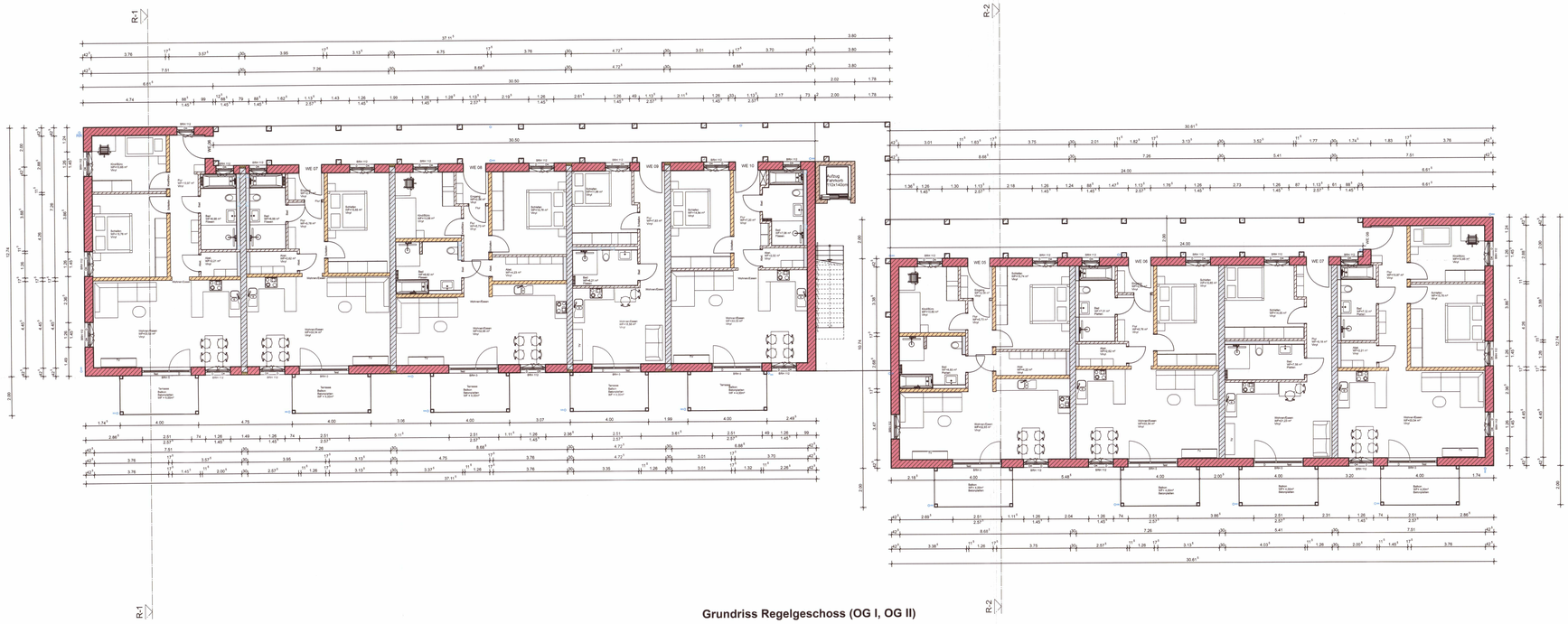
EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

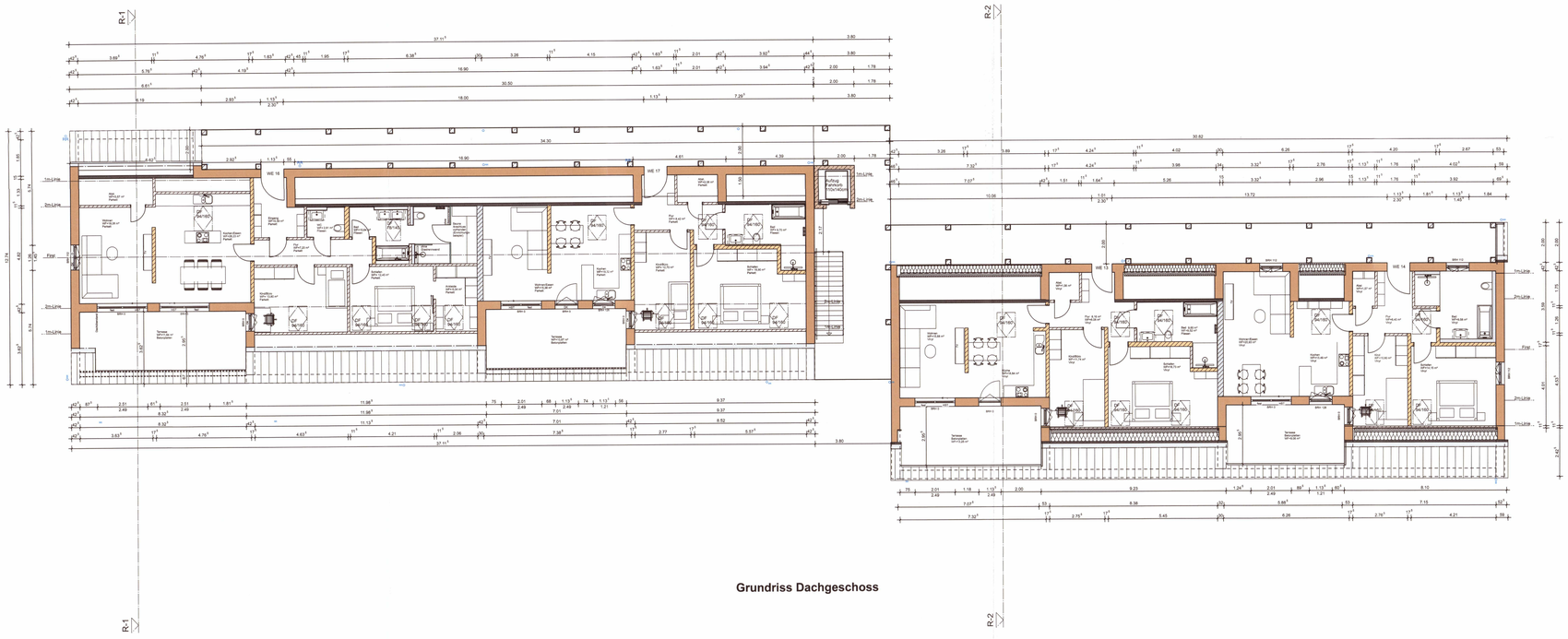
Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH., Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase	Entwurf	17 WE	
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-EG-M100-FH		
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss	Gebäude: Kraus	Plannummer
Plangröße	AO	Datum	Index / Maßstab
gezeichnet	FH	22.01.2026	1:100
Projektleiter	AD		





Ausgefertigt
Beilngries
27. Jan. 2026

Helmut Schloderer
1. Bürgermeister

Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metalltrennwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kindergärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 20er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DS Deckenspot
- LÖ DK Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekipptür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

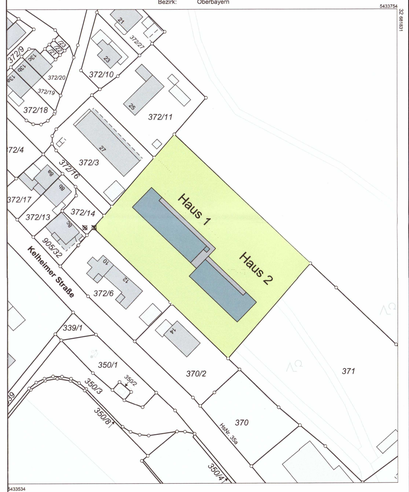
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

5433754
32 UTM33



5433534
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Zeichnfläche: shu

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase	Entwurf	17 WE	
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Regelgeschoss-Dachgeschoss-M100-FH		
Planinhalt	Grundriss Regelgeschoss und Dachgeschoss	Gebäude: Kraus	Plannummer
Plangröße: A0		Datum: 22.01.2026	Index / Maßstab: 1:100
gezeichnet: FH			
Projektleiter: AD			

Nordostansicht

Südwestansicht

Angefertigt
Beilngries, 27. Jan. 2026
Helmut Schloderer
1. Bürgermeister

Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metalltrennwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kindergärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 20er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rolladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RW Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DS Deckenspot
- LÜ DK Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- E/VK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekipptür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: shu

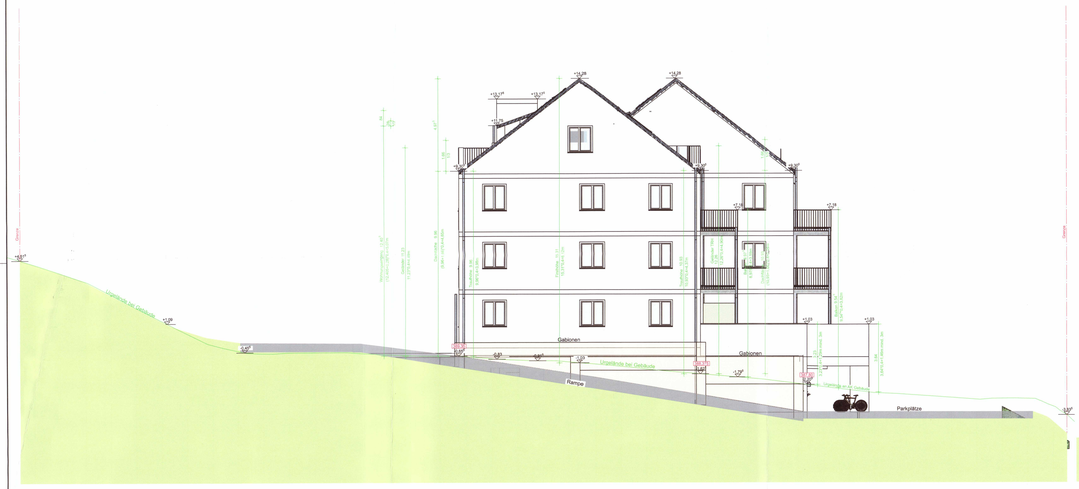
Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

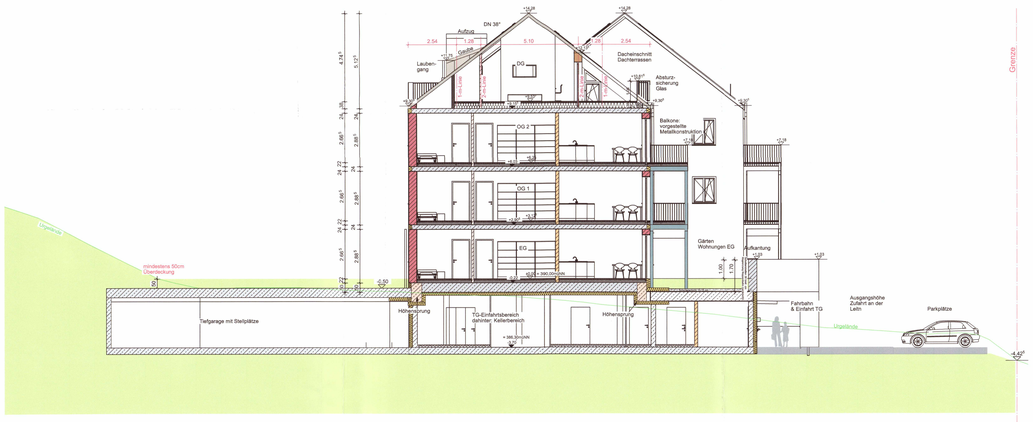
Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr	Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries
Projektphase	Entwurf — 17 WE
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Ansichten-M100-FH
Planinhalt	Nordost- und Südwestansicht
Gebäude	Kraus
Plannummer	Übersichtsplan
Plangröße	A0
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100

Beilngries Projektbau

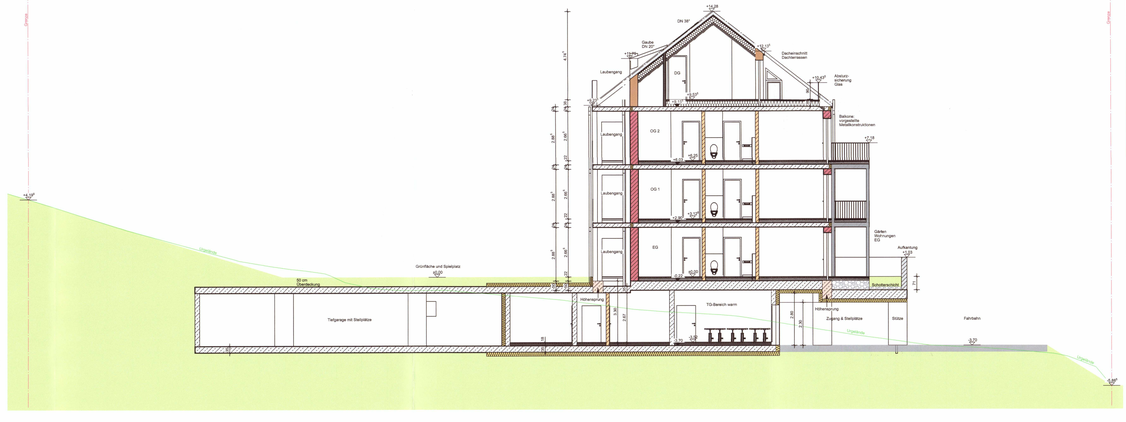


Nordwestansicht

Südostansicht



Regelschnitt Haus 1



Regelschnitt Haus 2

Außenmauerwerk
Ziegelverfüllstein
Aufzug
Stahlbeton
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
Innenmauerwerk 11,5 cm
Dämmung
Vormauerung raumhoch
Vormauerung halbhoch
Trockenbauwand
Metalltrennwand
Holzbau 42,5 cm

Kundengärten (Rasen)
Spielplatz
Büsche / Bäume / Hecken
Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Platten
20er Betonpflaster
Rasenfugenpflaster
Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DS Deckenspot
- LÖFF Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- ELVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekippfür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

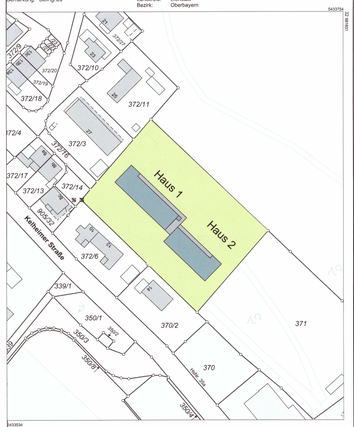
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern



540374
540934
Maßstab 1:1000
Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: ahu

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Ausgefertigt
Beilngries, 27. Jan. 2026

Helmut Schloderer
2. Bürgermeister

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase: Entwurf		17 WE	
Dateiname: 2026-01-22-Kraus-Schnitte-Ansichten-M100-FH			
Planinhalt: Nordwest- und Südostansicht, Regelschnitt Haus 1 & Haus 2	Gebäude: Kraus	Plannummer: Übersichtsplan	
Plangröße: 1379x841	Datum: 22.01.2026	Index:	Maßstab: 1:100
gezeichnet: FH			
Projektleiter: AD			