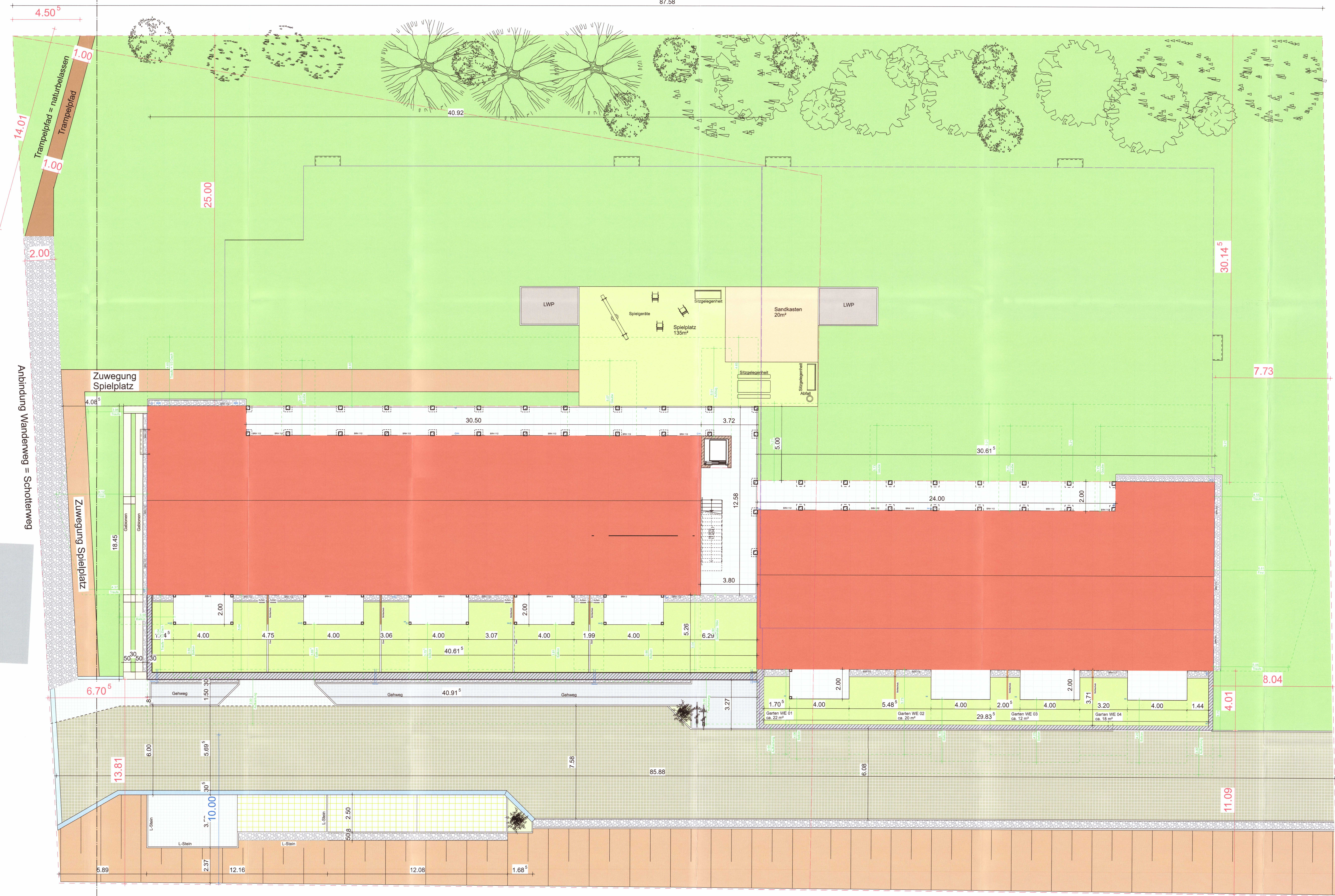
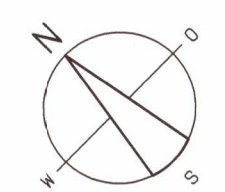




Ausgefertigt
Beilngries, den 27. Jan. 2026
Ulrich
Helmut Schloderer
1. Baugemeister



EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries



Projektphase Entwurf 17 WE
Dateiname: 2026-01-22-Kraus-Übersicht-M100-FH

Planinhalt Übersicht Gebäude Plannummer

Kraus Übersichtsplan

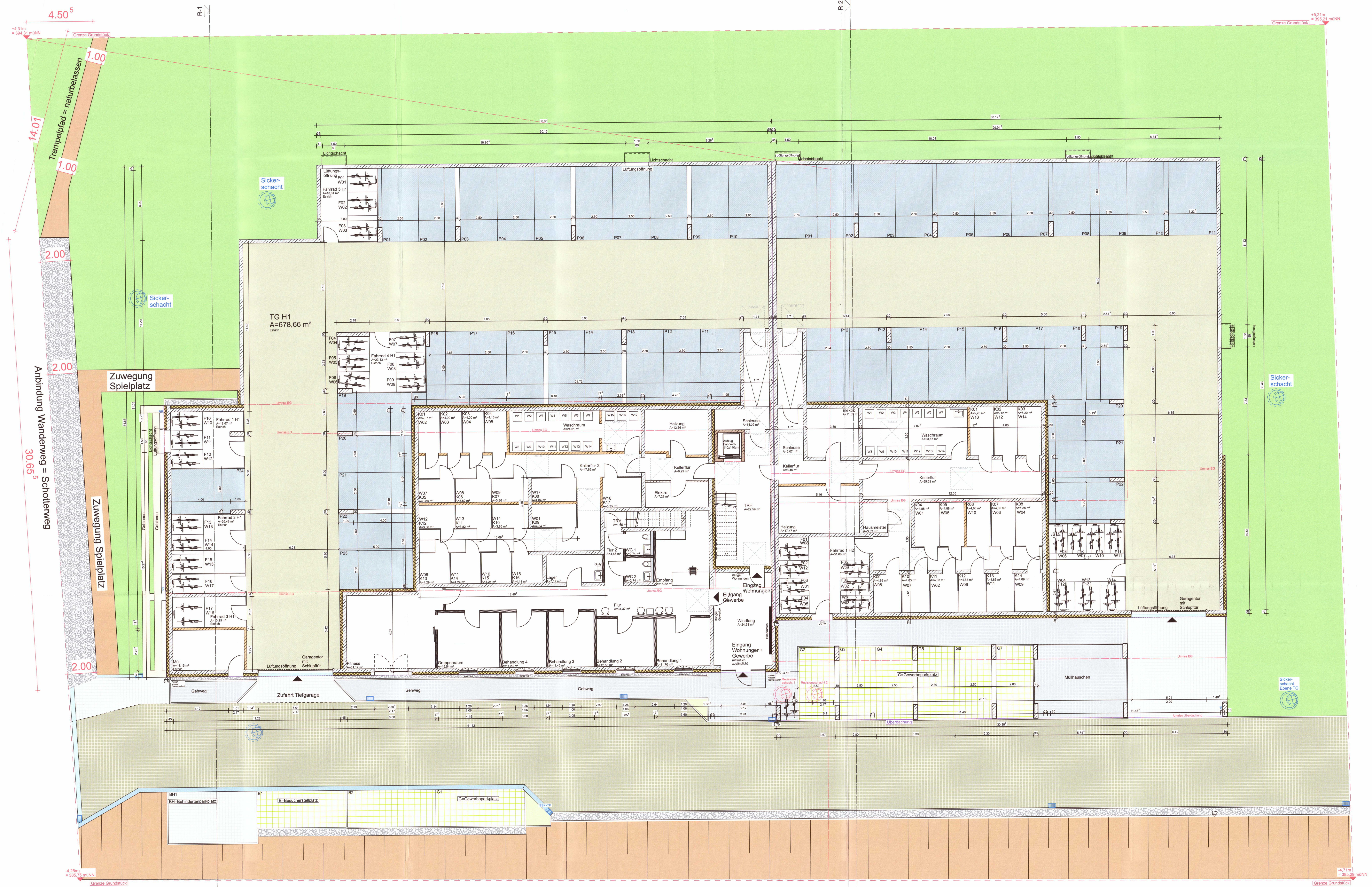
Plangröße A0 Datum 22.01.2026 Index Maßstab

gezeichnet FH Projektierer AD 1:100

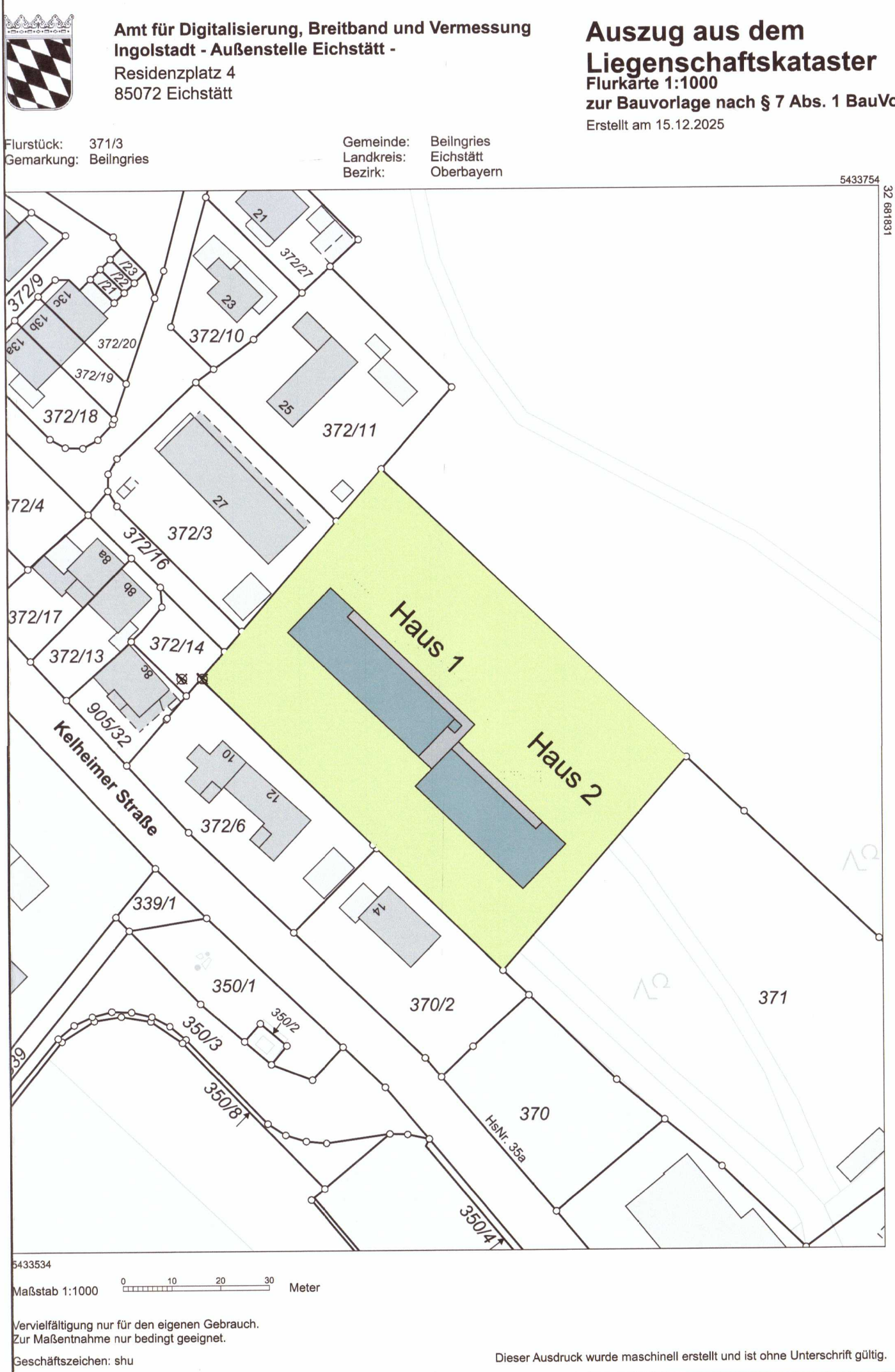


Ausgefertigt
Beilngries 27. Jan. 2026
Helmut Schlotterer
L. Baugemeister

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN			
Projekt: MFH Wohnen am Arzberg			
Adresse Am Arzberg 16, 92339 Beilngries			
Bauherr Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries			
Projektphase Entwurf		17 WE	
Datum: 2026-01-22-Kraus-Übersicht-mit-Erschließung-M100-FH			
Planinhalt	Übersicht mit Erschließung		Plannummer Kraus Übersichtsplan
Plangröße gezeichnet AD	Datum 22.01.2026		Index 1:100
Projektleiter FH			

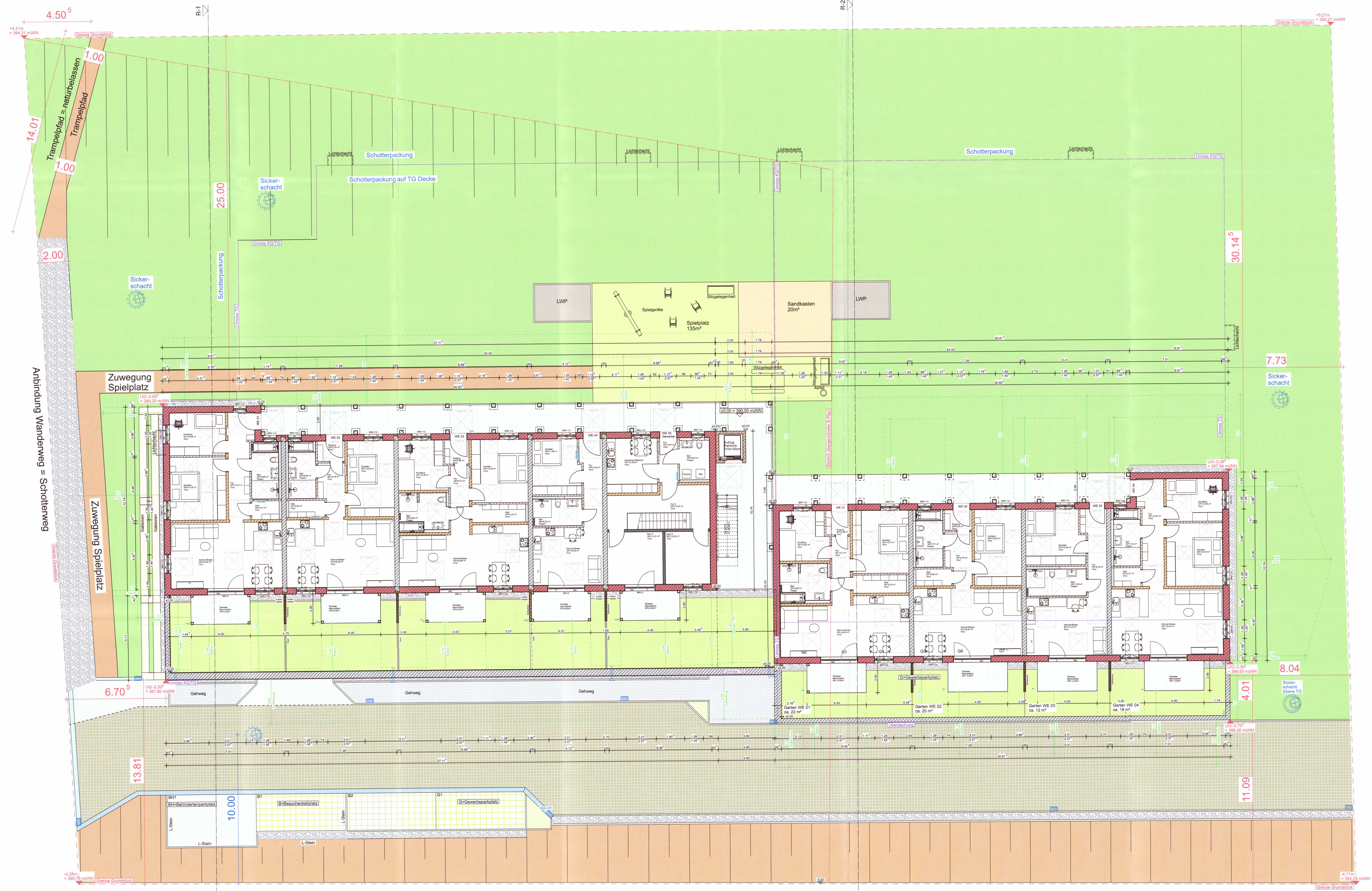


Legende:	
Wandfarben:	Außenanlagen:
Außenmauerwerk	Kundengärten (Rasen)
Ziegelverfugstein	Spielplatz
Aufzug	Blüsch / Bäume / Hecken
Stahlbeton	Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm	Platten
Innenmauerwerk 11,5 cm	20er Betonpflaster
Dämmung	Rasenfugenpflaster
Vormauerung raumhoch	Traufstreifen
Vormauerung halbhoch	
Trockenbauwand	
Metalltrennwand	
Holzbau 42,5 cm	
Symbole:	Abkürzungen:
Rollladentür	Heizkreisverteiler mit Wasserschäkel
Deckendurchbruch	Elektroverteilungskasten
Bodendurchbruch	Drehtür
Regenfallrohr	Dreh-Kipp-Fügel
Lichtauslass	Parallelschiebekipptür
Wandauslass	Hebeschiebetür
Deckenspot 150mm	Festverglasung
Lüftungsoffnung 150mm	Brüstungshöhe
Umriss anderes Geschoss	Wändurchbruch
Außenwasserhahn	



EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Ausgefertigt
Beilgrues, 27. Jan. 2025
Helmut Schlotterer
S. Baugemeister



BE168KM090
D 385,54
S 382,22

BE168KM100
D 384,40
S 382,34

BE168KM110
D 384,14
S 382,45

Ausgefertigt
Beingries, 27. Jan. 2026

Helmut Schöderer
1. Baugemeister

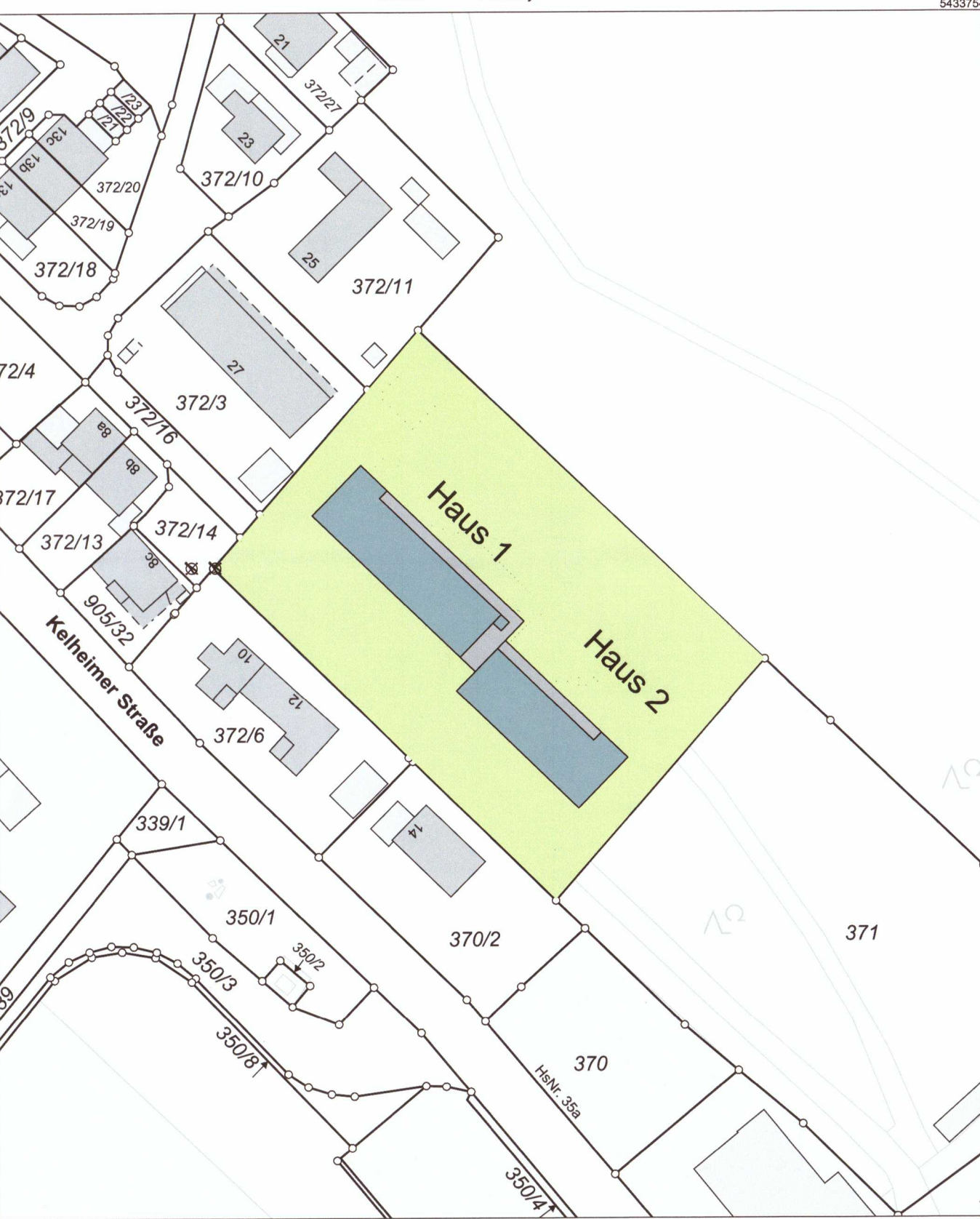
Legende:	
Wandfarben:	Außenanlagen:
Außenmauerwerk	Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Ziegelverfälschen	Spielplatz
Aufzug	Büsche / Bäume / Hecken
Stahlbeton	Platten
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm	20er Betonpflaster
Innenmauerwerk 11,5 cm	Rasenangerpflaster
Dämmung	Traufstreifen
Vornutzung raumhoch	
Vornutzung halbhoch	
Trockenbauwand	
Metalltrennwand	
Holzbau 42,5 cm	
Symbole:	Abkürzungen:
Rolladengurt	HKV-WZ Heizkreisverteiler mit Wasserschalt
Deckendurchbruch	EVK Elektroverteilerkasten
Bodendurchbruch	D Drehflügel
Regenfallrohr	DK Dreh-Kipp-Flügel
Lichtauslass	PSK Parallelschiebekipptür
WLA Wandauslass	HST Hebeschiebetür
D6 Deckenspot	fest Festverglasung
LÖ Lüftung	BRH Brüstungshöhe
LÖ Lüftung	WD Wanddurchbruch
Umriss anderes Geschoss	
Außenwasserhahn	

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Flurstück: 371/3
Bemerkung: Beingries

Gemeinde: Beingries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVO
Erstellt am 15.12.2025



Maßstab 1:1000
Verf. 1:1000
Verf. 1:1000
Verf. 1:1000

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg	
Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beingries
Bauherr	Beingries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beingries
Projektphase	Entwurf
Datensatz	2025-01-22-Kraus-EG-M100-FH
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss
Gebäude	Kraus
Planungsgröße	AD
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100



Nordostansicht



Südwestansicht

Angefertigt
Beilngries, 27. Jan. 2025
ilca
Helmut Schödlener
1. Bürgermeister

Legende:

Wandfarben:	Außenanlagen:
Außenmauerwerk	Kundengärten (Rasen)
Ziegelverfliesen	Spielplatz
Aufzug	Büsche / Bäume / Hecken
Stahlbeton	Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm	Platten
Innenmauerwerk 11,5 cm	20er Betonpflaster
Dämmung	Rasen-Aufgusspflaster
Vormauerung raumhoch	Traufstreifen
Vormauerung halbhoch	
Trockenbauwand	
Holzbau 42,5 cm	

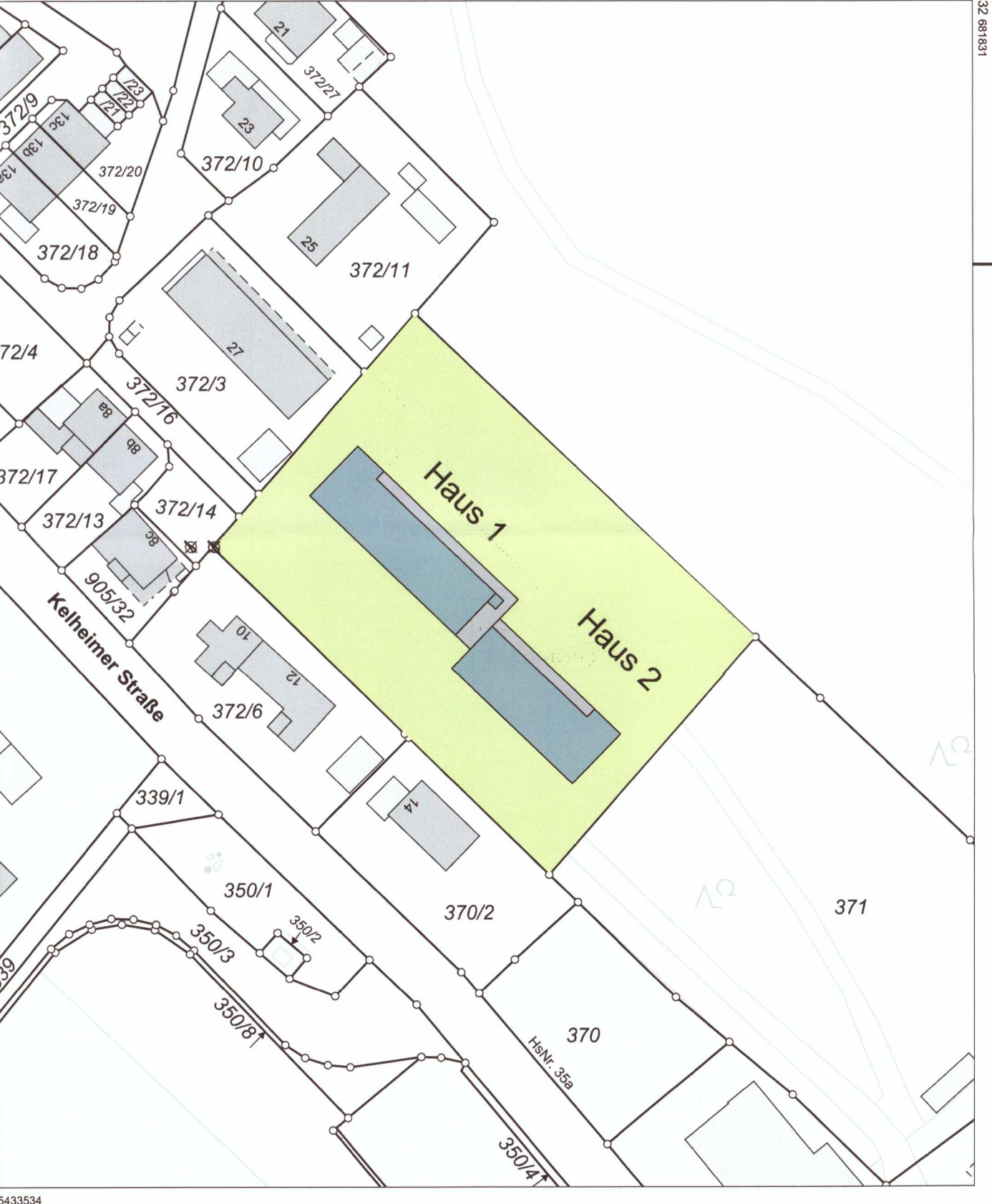
Symbole:	Abkürzungen:
Rollladengurt	Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
Deckendurchbruch	Elektroverteilerkasten
Bodendurchbruch	Drehflügel
Regenfallrohr	Dreh-Kipp-Flügel
Lichtauslass	Parallelschiebekipptür
Wandauslass	Hebeschiebetür
Deckenspot	Festverglasung
Lüftungöffnung 110mm	Brüstungshöhe
Umriss anderes Geschoss	Wanddurchbruch
Außenwasserhahn	

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVO
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern



Veröffentlichung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Mediennahme nur beilngries geeignet.
Zeichensystem: shu

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauführer: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinzhorn-Straße 22, 92339 Beilngries

Projektphase: Entwurf 17 WE

Dateiname: 2025-01-22-Kraus-Ansichten-M100-FH

Plannhalt: Nordost- und Südwestansicht	Gebäude: Kraus	Plannummer: Übersichtsplan
Plangröße: A0 gezeichnet: FH Projektiert: AD	Datum: 22.01.2026	Index: 1:100



Amt für Geallierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85172 Eichstätt

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurstücke 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 Bau

Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 85173
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

372/10
372/11
372/12
372/13
372/14
372/15
372/16
372/17
372/18
372/19
372/20
372/21
372/22
372/23
372/24
372/25
372/26
372/27
372/28
372/29
372/30
372/31
372/32
372/33
372/34
372/35
372/36
372/37
372/38
372/39
372/40
372/41
372/42
372/43
372/44
372/45
372/46
372/47
372/48
372/49
372/50
372/51
372/52
372/53
372/54
372/55
372/56
372/57
372/58
372/59
372/60
372/61
372/62
372/63
372/64
372/65
372/66
372/67
372/68
372/69
372/70
372/71
372/72
372/73
372/74
372/75
372/76
372/77
372/78
372/79
372/80
372/81
372/82
372/83
372/84
372/85
372/86
372/87
372/88
372/89
372/90
372/91
372/92
372/93
372/94
372/95
372/96
372/97
372/98
372/99
372/100

Kellnermeiße Straße

Haus 1
Haus 2

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

1:1000

0 10 20 Meter

Veröffentlichung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Weiterverbreitung ist beauftragt genehmigt.
Sachverständigenbüro

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = $\pm 0,00 = 390,00 \text{ m.ü.NN}$

Ausgefertigt
Beitrag/ies, 27. Jan. 2026


Helmut Schloderer
1. Bürgermeister

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse
Aan Arzberg 16, 92339 Belgaring

Bauser
Belgaring Projektba: GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Belgaring

Projektphase
Entwurf

17 WE

Datumname
2025-01-22-Kraus-Schritte-Ansichten-M100-FH

Plananzahl
Nordwest- und Südostansicht, Regelschnitt Haus 1 & Haus 2

Gebäude
Kraus

Plannummer
Übersichtsplan

Plangröße
1378x941

gezeichnet
FH

Projektleiter
AD

Datum
22.01.2026

Index

Mafistab
1:100